

Erleben Sie das bessere Wohnen - in Marl-Riegefeld ! 3-Zimmer ETW mit Wintergarten und Terrasse.



45768 Marl

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 198.500,00 EUR
Scout-ID: 149660557
Objekt-Nr.: 20241002



Ihr Ansprechpartner:

HomeRaum Immobilien e.K.

Herr Andre Scholz

E-Mail: info@homeraum.de

Tel: +49 2366 938866

Mobil: +49 1522 4584828

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1982
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2010
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Strom
Baujahr laut Energieausweis:	1982
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 273,00 EUR
Provision für Käufer: 2,5% inkl.gesetzl.Mwst.
2,5% inkl.gesetzl.Mwst. Käuferprovision, verdient und fällig nach notarieller Beurkundung.

Erleben Sie das bessere Wohnen - in Marl-Riegefeld ! 3-Zimmer ETW mit Wintergarten und Terrasse.



45768 Marl

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 198.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

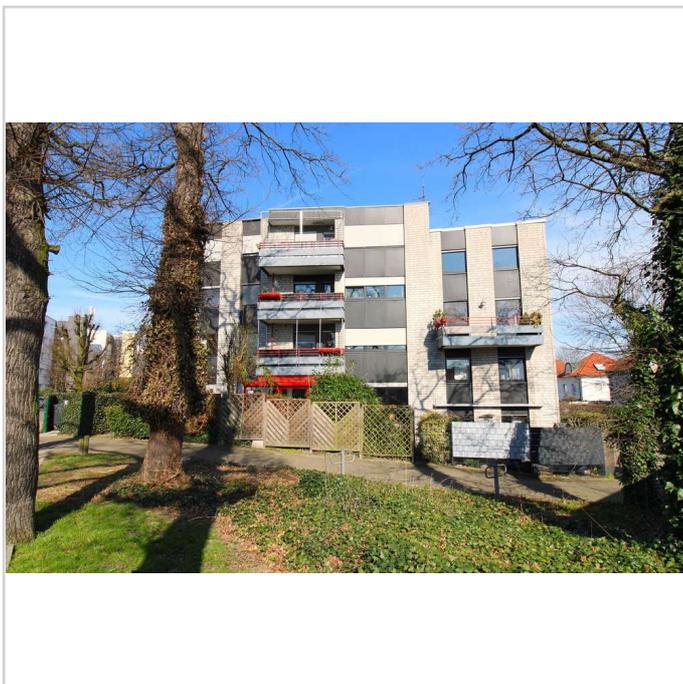
Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens mit einer Tasse Kaffee oder Tee auf Ihrer Terrasse den Tag begrüßen, wie Sie im Wintergarten die Sonnenstrahlen einfangen und wie Sie sich endlich zuhause angekommen fühlen. Diese Eigentumswohnung bietet nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern ein echtes Zuhause voller Wärme und Geborgenheit. Eingebettet hinter schönem Grünbewuchs befindet sich diese elegante Erdgeschosswohnung, in der Sie neue Räume ganz nach Ihrem Wohlbefinden gestalten können, in einem architektonisch ansprechendem Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1980. Die Wohnung empfängt Sie mit einer sehr geräumigen Diele mit Einbauschränken, die als Garderobe und Schuhschränken dienen. Von dieser Diele gelangen Sie links in den rd.30qm großen Wohn-Essbereich mit offener Küche, nur durch eine Theke getrennt. Vom Wohn-Essbereich mit bodentiefen Fenstern, die den Raum mit Tageslicht erhellen, gelangen Sie in den Wintergarten, welcher, wie die gesamte Wohnung, mit einer Fußbodenheizung ausgestattet ist und über eine große Schiebetür zum Garten verfügt. Die Küche erreichen Sie über die Diele oder Sie entfernen die Theke und geben dem Bereich eine spektakuläre Großzügigkeit. Über die Diele, als zentraler Ausgangspunkt, erreichen Sie auch das Gäste-WC und, auch ein weiteres Highlight, den separaten Schlaftrakt mit einer weiteren Diele, einem geräumigen Badezimmer mit Wanne, Dusche und großem Fenster sowie Schlafzimmer und Kinderzimmer. Es ist Zeit, Ihr Leben zu verbessern und Ihr Zuhause zu finden und zu gestalten, von dem Sie schon immer geträumt haben. Hier ist es machbar !

Lage:

Träumen Sie nicht länger von einem besseren Zuhause - machen Sie es zur Realität. Leben Sie in Marl-Riegefeld, in einer Umgebung, die Sie lieben, umgeben von Ruhe und Natur, und dennoch nur einen Steinwurf von der Stadt entfernt. Verabschieden Sie sich vom Auto und lassen Sie Ihre Kinder zu Fuß zur Schule gehen. Denn dieses schöne Objekt befindet sich in begehrter und Natur naher Lage, Kitas und Schulen sind nur wenige hundert Meter entfernt und der Marler Stadtkern mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie das Theater Marl, bekannt durch die alljährliche Grimme-Preis-Verleihung und anderen kulturellen Highlights erreichen Sie auch entspannt zu Fuß. Die Autobahnanbindungen an die A52 sowie A43, von der Sie aus die gesamte Rhein-Ruhr-Metropolregion erreichen, sind nur wenige Autominuten entfernt. Sie sind lieber mit dem Rad unterwegs? Sehr schön, denn der Kreis Recklinghausen verfügt über ein hervorragendes Radwege-Netz, welches Sie entlang grüner Wiesen, Industriekultur und über ehemalige Bahnstrecken zu Ihrem Ziel führt.



Wintergarten



Außenansicht

Erleben Sie das bessere Wohnen - in Marl-Riegefeld ! 3-Zimmer ETW mit Wintergarten und Terrasse.



45768 Marl

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 198.500,00 EUR



Außenansicht



Treppenhaus



Diele



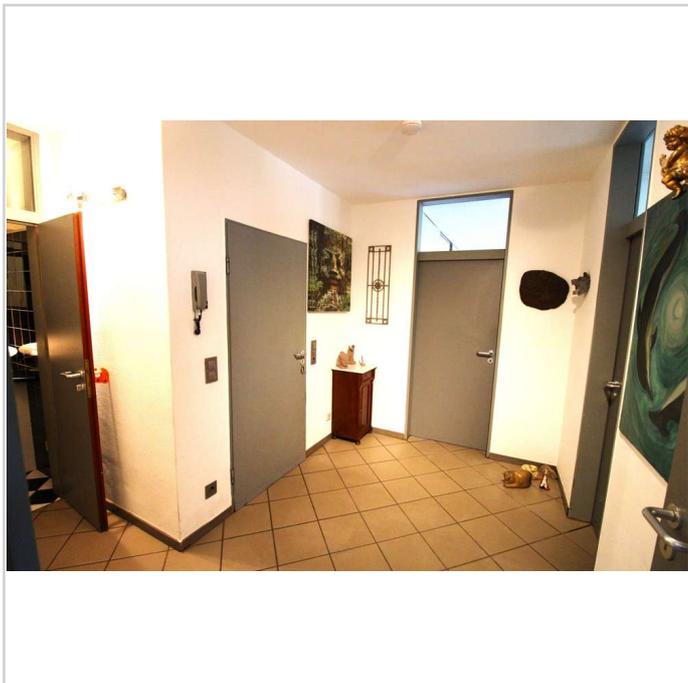
Diele

Erleben Sie das bessere Wohnen - in Marl-Riegefeld ! 3-Zimmer ETW mit Wintergarten und Terrasse.

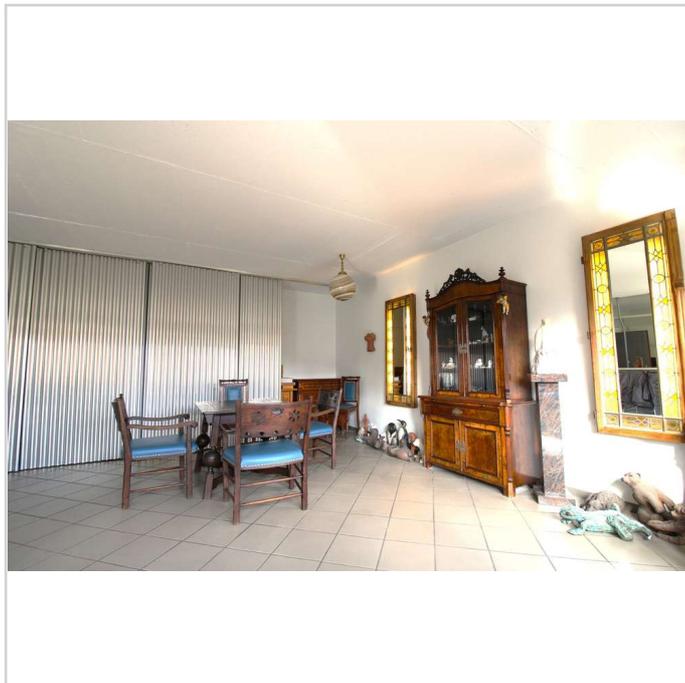


45768 Marl

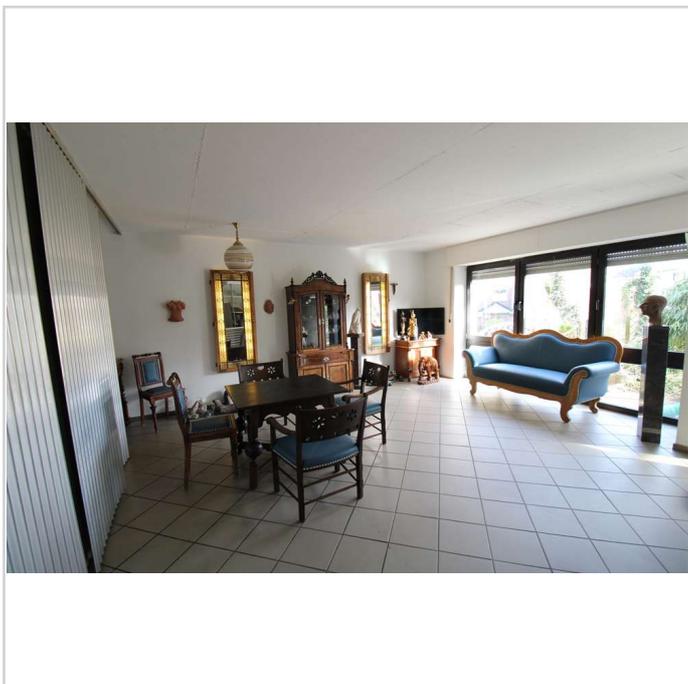
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 198.500,00 EUR



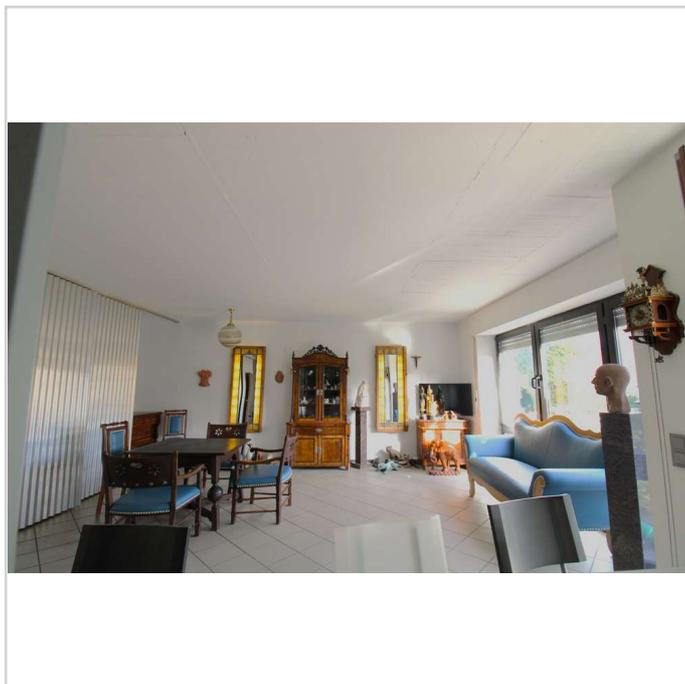
Diele



Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich

Erleben Sie das bessere Wohnen - in Marl-Riegefeld ! 3-Zimmer ETW mit Wintergarten und Terrasse.



45768 Marl

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 198.500,00 EUR



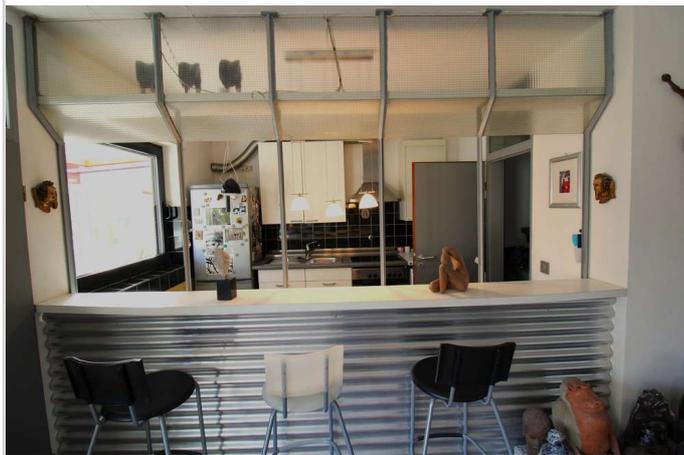
Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich



Wohn-Essbereich



Küchentheke

Erleben Sie das bessere Wohnen - in Marl-Riegefeld ! 3-Zimmer ETW mit Wintergarten und Terrasse.



45768 Marl

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 198.500,00 EUR



offene Küche



offene Küche



offene Küche



Wintergarten

Erleben Sie das bessere Wohnen - in Marl-Riegefeld ! 3-Zimmer ETW mit Wintergarten und Terrasse.



45768 Marl

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 198.500,00 EUR



Wintergarten



Wintergarten



Badezimmer



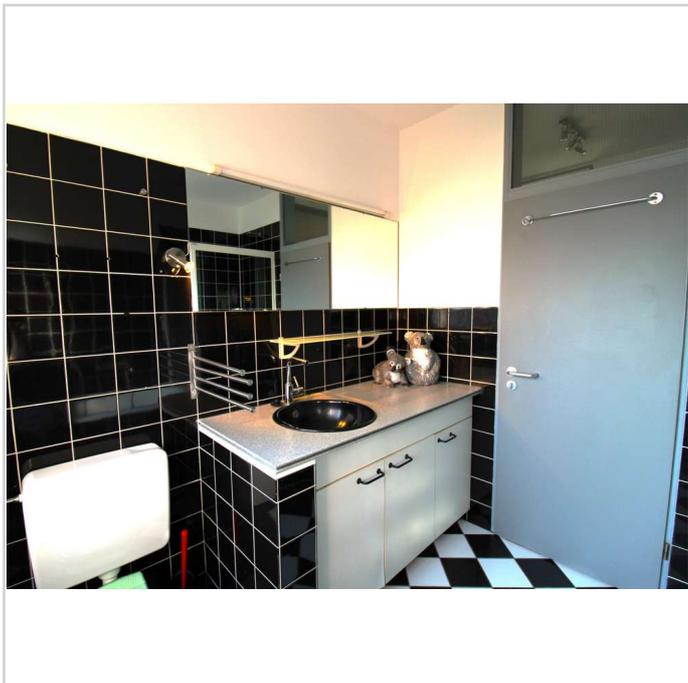
Badezimmer

Erleben Sie das bessere Wohnen - in Marl-Riegefeld ! 3-Zimmer ETW mit Wintergarten und Terrasse.

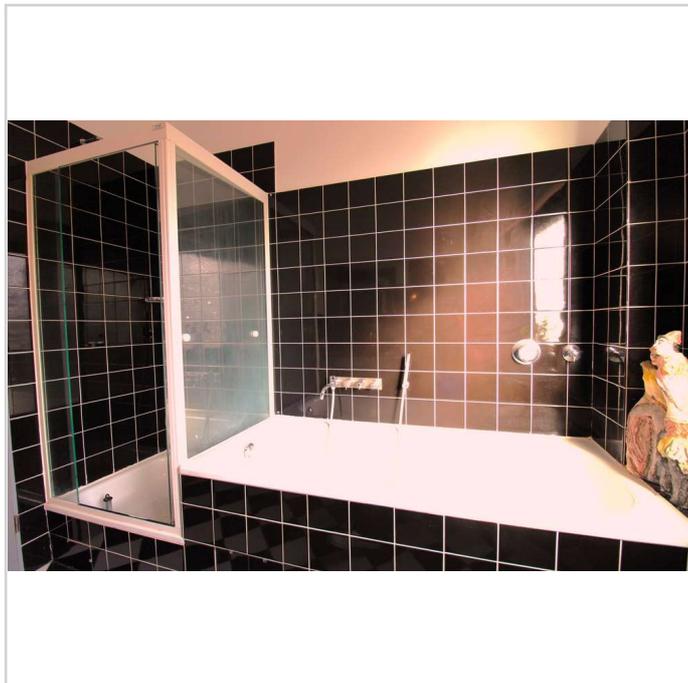


45768 Marl

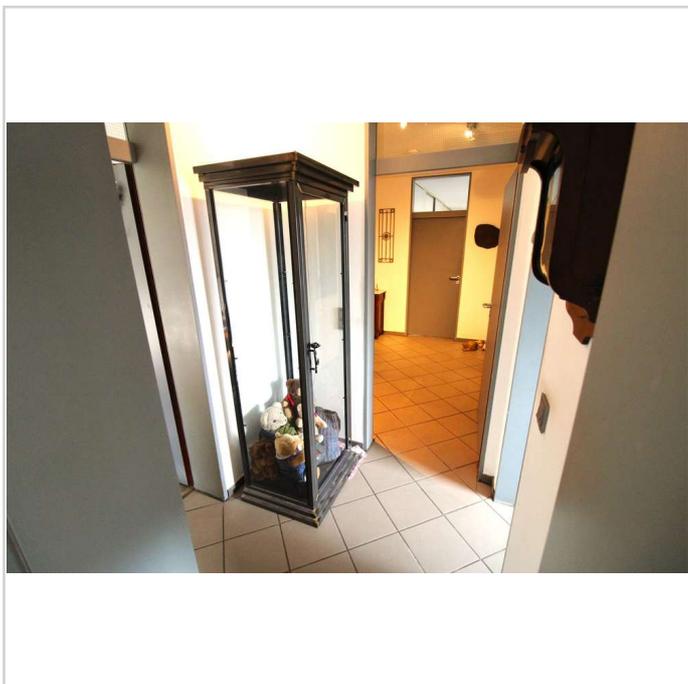
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 198.500,00 EUR



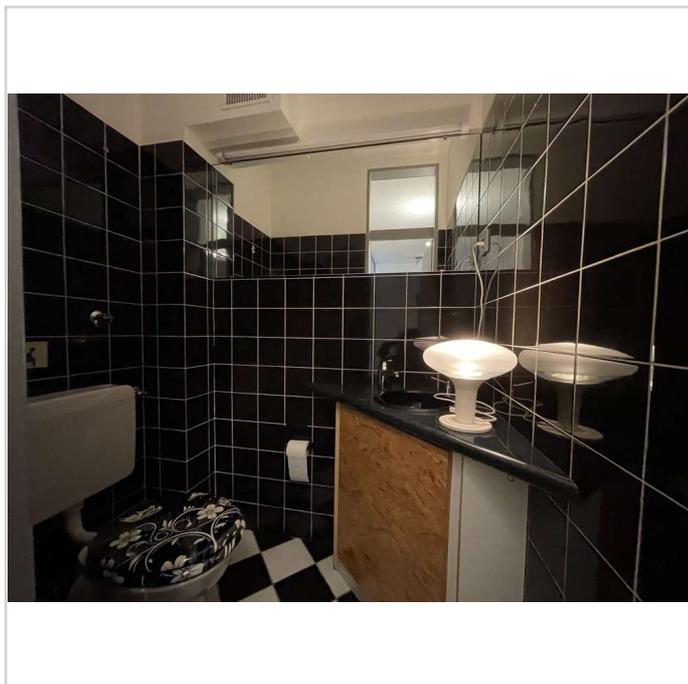
Badezimmer



Badezimmer



Diele Schlaftrakt



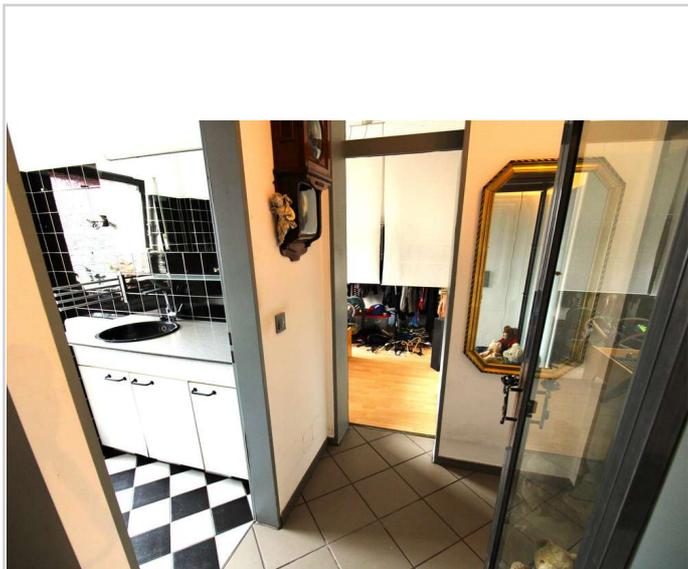
Gäste-WC

Erleben Sie das bessere Wohnen - in Marl-Riegefeld ! 3-Zimmer ETW mit Wintergarten und Terrasse.

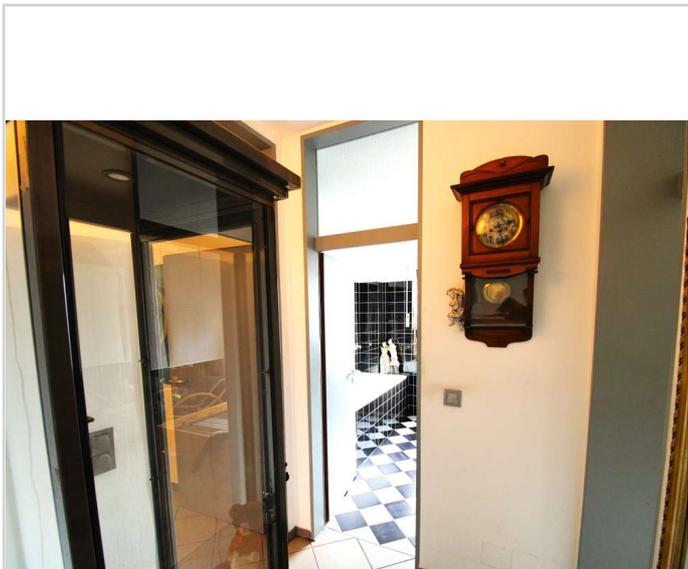


45768 Marl

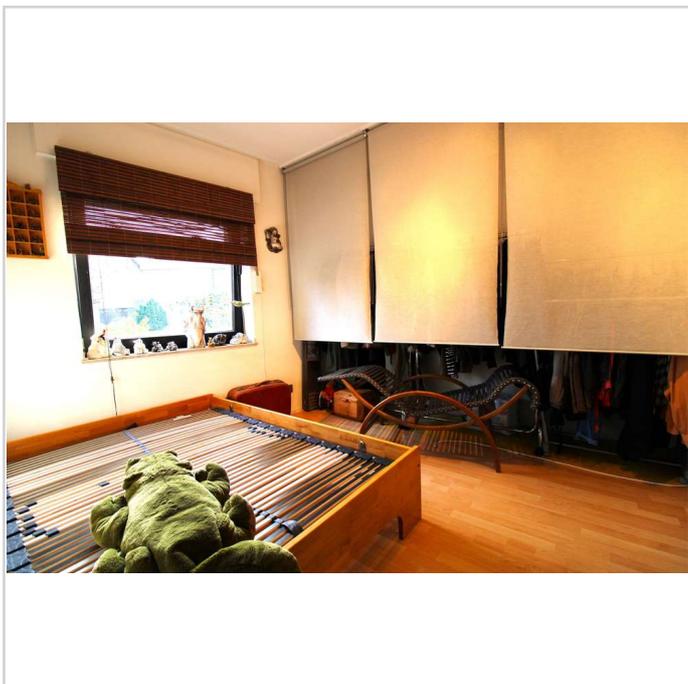
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 198.500,00 EUR



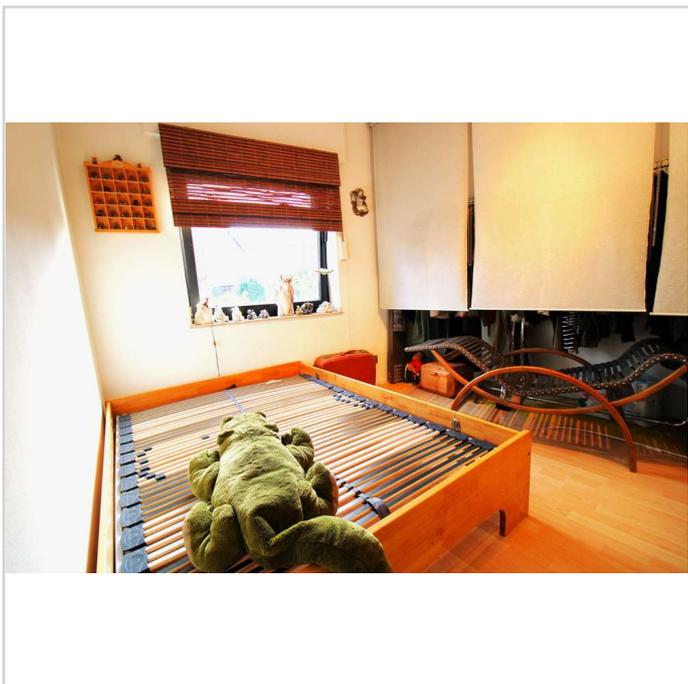
Diele Schlaftrakt



Diele Schlaftrakt



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Erleben Sie das bessere Wohnen - in Marl-Riegefeld ! 3-Zimmer ETW mit Wintergarten und Terrasse.



45768 Marl

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 198.500,00 EUR



Kinderzimmer



Garten



Garten



Garten

Erleben Sie das bessere Wohnen - in Marl-Riegefeld ! 3-Zimmer ETW mit Wintergarten und Terrasse.



45768 Marl

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 198.500,00 EUR



Garten



Garten



Garten



Garten

Erleben Sie das bessere Wohnen - in Marl-Riegefeld ! 3-Zimmer ETW mit Wintergarten und Terrasse.



45768 Marl

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 198.500,00 EUR



Garten

Erleben Sie das bessere Wohnen - in Marl-Riegefeld ! 3-Zimmer ETW mit Wintergarten und Terrasse.



45768 Marl

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 198.500,00 EUR



Garten

Erleben Sie das bessere Wohnen - in Marl-Riegefeld ! 3-Zimmer ETW mit Wintergarten und Terrasse.



45768 Marl

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 198.500,00 EUR

